



KESKKONNAAMET

Rene Zorin
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 22.04.2025 nr 486650

Meie 02.05.2025 nr 7-9/25/8221-2

**Arvamuse andmine - Ida-Viru maakond,
Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, Narva
metskond 53 (kalapüügisild)**

Austatud Rene Zorin

Esitasite Keskkonnaametile ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks ehitusteatis, millega on kavandatud ehitise püstitamine Narva-Jõesuu linnas, Auvere külas, Narva metskond 53¹ katastriüksusel.² Vastavalt ehitisregistris toodule on kavandatava ehitise liik ja peamine kasutamise otstarve sadamakai.

Ehitusteatisega kavandatava kooskõlastamiseks Keskkonnaametil õiguslik alus käesoleval juhul puudub. Rohkem infot, millal ehitamisega seonduv tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada, saab muuhulgas [Keskkonnaameti kodulehelt](#).

Keskkonnaamet annab alljärgnevalt kavandatava tegevuse suhtes arvamuse.

- 1) Kavandatav ehitis asub Narva jõe³ kalda ehituskeeluvööndis, kus vastavalt looduskaitse-seaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 3 on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Erandid, mille korral ehituskeeld ei laiene, on loetletud LKS § 38 lg 4-6.
- 2) Vastavalt LKS § 38 lg 5 p 2 ei laiene ehituskeeld sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, kui need on kehtestatud üldplaneeringuga või kehtestatud tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga kavandatud. Kai (sadamakai) on sadamaehitis, mida saab ehitada olemasolevasse või kavandatavasse sadamasse. Keskkonnaametile teadaolevalt kehtivad planeeringud alale sadamat ette ei näe. Lisaks ka Maa- ja Ruumiameti sadamate kaardirakenduse andmetel (seisuga 02.05.2025) alal olemasolevat ega kavandatavat sadamat ei ole.
- 3) Eelnevast tulenevalt on kavandatava ehitise ehitamine LKS § 38 lg 3 sätestatud ehitus-keeluga vastuolus ja ehitamist kavandatud kujul lubada ei tohi.

¹ katastritunnus 51401:001:0022

² registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 22.04.2025 nr 7-9/25/8221

³ EELIS kood VEE1062200

Lisaks juhib Keskkonnaamet tähelepanu muudele olulistele asjaoludele.

- 1) Narva metskond 53 katastriüksusel, kuhu ehitised on kavandatud, kuulub riigile ja omaniku volitatud esindaja on Riigimetsa Majandamise Keskus. Maaomaniku volitatud esindaja peab kavandatud tegevusega nõustuma.
- 2) Jääb arusaamatuks, kuidas on kavandatud ehitise ehitamine ja selle edasine kasutamine, kuna ehitise kavandatavasse asukohta puudub maismaa poolt sõidukitega juurdepääs.
- 3) Vastavalt LKS § 38 lg 6 tohib laurit ja paadisilda rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega.

Keskkonnaamet on seisukohal, et paadisild on valdavalt veekogule ujuvpontoonidel või veekogu põhja toetuvatel vaiadel rajatud platvorm, mille eesmärgiks on väiksemate veesõidukite kinnitamine, samuti suplemine, kalastamine ja muu sarnane veekogu kasutus.

Vastavalt ehitusteatisele lisatud eskiisile on Keskkonnaameti hinnangul kavandatav ehitised pigem paadisild LKS tähenduses. Paadisilla ehitamist lubades peab kohalik omavalitsus olema veendunud, et maaomaniku volitatud esindaja on ehitamisega nõus ning tegevus on kooskõlas LKS § 34 sätestatud ranna ja kalda kaitse eesmärgiga. Lisaks ei tohi ehitised oluliselt ebasoodsalt mõjutada Narva jões inventeeritud kaitsealuseid kalu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Koopia: rmk@rmk.ee

Lauri Saapar 5273872
lauri.saapar@keskkonnaamet.ee